



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Πληροφορίες : Αιμίλιος Ριζογιάννης
Ταχ.Δ/ση : Πατρόκλου 25
35100 ΛΑΜΙΑ
Τηλ: 22313-52439
Fax: 22310-33231
Email: rizogiai@gmail.com

ΑΔΑ: ΒΙΕ07ΛΗ-ΕΨΒ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Λαμία 19 - 3 - 2014

Αριθ.πρωτ. 4982/13

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Εκδίκαση ενστάσεων και μη κύρωση της αριθ. 3/2012 ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ιδιοκτησιών, συμπληρωματικής της 6/2003 Πράξης Αναλογισμού, σε ανώνυμη οδό στην Ανθήλη του Δήμου Λαμιέων.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 148/2010 (ΦΕΚ 241/Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».
3. Την αριθ. 1380/37/7-1-2013 (ΦΕΚ 20/ΥΟΔΔ/18-1-13 όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 53/ΥΟΔΔ/12-2-13) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων.
4. Την αριθ. οικ.10544/297/30-1-2013 (ΦΕΚ 373/Β/19-2-2013), όπως συμπληρώθηκε με την οικ.110644/2651/1-10-13 (ΦΕΚ 2538/Β/9-10-13), απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α) περί σχεδίων πόλεων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
6. Τις διατάξεις του από 18-3-26 διατάγματος περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του από 27-2-26 Ν.Δ. σε όλες τις πόλεις και κωμοπόλεις του κράτους.
7. Τις διατάξεις του από 2-1-32 Δ. περί θέσεως εν ισχύει διατάξεων τινών του Ν.5269/31.
8. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 7-5-36 (ΦΕΚ 205/Α) περί εκτελέσεως της παραγρ.3 του άρθρου 6 του Ν.5269/31.
9. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 (ΦΕΚ 133/Α) περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεως διατάξεων.
10. Τις διατάξεις του Α.Ν.625/68 (ΦΕΚ 266/Α) περί συμπληρώσεως και τροποποίησης των γενικών περί σχεδίων πόλεως διατάξεων.
11. Τις διατάξεις του Ν.651/1977 (ΦΕΚ 207/Α).
12. Τις διατάξεις του Ν.653/1977 (ΦΕΚ 214/Α) περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κλπ.
13. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α).
14. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79/Α) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», ως και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

15. Την αριθ. 6/2003 Πράξη Αναλογισμού στην Ανθήλη, που κυρώθηκε εν μέρει με την αριθ. οικ.1899/15-3-2004 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
16. Την αριθ. 3/2012 ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ιδιοκτησιών, συμπληρωματική της 6/2003 Πράξης Αναλογισμού, σε ανώνυμη οδό στην Ανθήλη του Δήμου Λαμιέων.
17. Τα αποδεικτικά επίδοσης της ανωτέρω πράξης στους ενδιαφερόμενους.
18. Την από 1-11-2013 εμπρόθεσμη ένσταση της Σαπάνα Σοφίας και την από 1-11-2013 εμπρόθεσμη ένσταση του Σαπάνα Κων/νου κατά της 3/2012 Πράξης, στις οποίες αναφέρουν ότι δεν τους ανήκει το οικόπεδο διότι έχει πουληθεί πριν από επταετία.
19. Την από 30-10-2013 εμπρόθεσμη ένσταση του Πασιά Νικολάου κατά της 3/2012 Πράξης στην οποία αναφέρει ότι α) το οικόπεδο ανήκει στη σύζυγό του, β) το οικόπεδο αγοράστηκε ελεύθερο ρυμοτομίας και αποζημίωσης με πρόσωπο σε διανοιγμένο δρόμο και τα ίδια είχε αναφέρει στην αριθ. 381/2004 ένστασή του κατά της 6/2003 πράξης αναλογισμού.
20. Την από 5-11-2013 εμπρόθεσμη ένσταση της Τσίντζηρα Μαρίας κατά της 3/2012 Πράξης στην οποία αναφέρει ότι α) με την 1899/2004 απόφαση κύρωσης της 6/2003 πράξης αναλογισμού είχε γίνει δεκτή η τότε ένστασή της και έγινε δεκτό ότι ουδεμία αποζημίωση την βαρύνει, β) ότι έπρεπε να κληθεί προς ακρόαση πριν την σύνταξη της πράξης, γ) ότι δεν έχει καμία ωφέλεια από την διάνοιξη της οδού γιατί αγόρασε το οικόπεδο το 1990 με πρόσωπο σε δημοτική οδό που προϋπήρχε, αφού από το 1984 ο δικαιοπάροχος της προέβη σε κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης που κατείχε σε οικόπεδα.
21. Το αριθ. 4658/4-12-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λαμιέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η πράξη

Και επειδή :

- Α. Οι αναγραφόμενοι σε πράξη αναλογισμού ιδιοκτήτες είναι «φερόμενοι» ιδιοκτήτες, και η λανθασμένη αναγραφή του ονόματος του ιδιοκτήτη δεν επηρεάζει το τεχνικό μέρος της πράξης, αφού αυτή αφορά τις ιδιοκτησίες.
- Β. Η ένσταση της Μαρίας Τσίντζηρα κατά της 1899/2004 απόφασης έγινε δεκτή για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό αυτής, ήτοι έγινε δεκτό ότι η ιδιοκτησία της δεν ήταν τμήμα συνιδιοκτησίας με την ιδιοκτησία Σαπάνα.
- Γ. Σύμφωνα με την παρ.1, του άρθρου 2, του Ν.690/48 «Απαγορεύεται η μεταβίβασις της κυριότητας οικοπέδων, υπαγομένη την δημιουργίαν οικοπέδων μη αρτίων, είτε κατά το ελάχιστον πρόσωπον ή το βάθος». Επίσης σύμφωνα με την παρ.3 του ίδιου άρθρου «Πάσα δικαιοπραξία εν ζωή ή αιτία θανάτου έχουσα αντικείμενον απαγορευομένην κατά τας προηγουμένας παραγράφους μεταβίβασιν κυριότητος είναι αυτοδικαίως και εξ υπαρχής απολύτως άκυρος».
- Δ. Σύμφωνα με την παρ.1, του άρθρου 5 του Ν.651/77 «...Επί του διαγράμματος δηλούται υπευθύνως υπό του συντάσσοντος τούτο μηχανικού ή υπομηχανικού εάν επί του μεταβιβαζομένου επιτρέπεται ή ου η ανοικοδόμησις κατά τας κειμένας πολεοδομικάς διατάξεις...».
- Ε. Στο αριθ.2703/10-4-1987 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λαμίας Κων/νου Καψάλη που προσκόμισε ο Πασιάς Νικόλαος, αναφέρεται ότι αγοράστρια είναι η Καλλιόπη σύζυγος Νικολάου Πασιά. Αναφέρεται επίσης ότι το προς πώληση ακίνητο εκτάσεως 1.013,35 μ² είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δυτικά, βορειοδυτικά και βόρεια συνορεύει με κοινοτικό δρόμο.
- Στ. Στο αριθ. 6016/2-8-1990 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λαμίας Κων/νου Καψάλη που προσκόμισε με την ένστασή της η Τσίντζηρα Μαρία, αναφέρεται ότι το προς πώληση ακίνητο εκτάσεως 604,24 μ² προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερας εκτάσεως, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και ανατολικά συνορεύει με δημοτική οδό πλάτους 10,0 μ.
- Ζ. Από τις άνω παραγράφους Ε και Στ προκύπτει ότι η οδός είχε αφεθεί σε κοινή χρήση και δεν υφίσταται η ιδιοκτησία 17 της πράξης αναλογισμού, διαφορετικά η κατάτμηση της ευρύτερης έκτασης είναι άκυρη, δεδομένου ότι θα δημιουργούσε οικόπεδα μη δυνάμενα να οικοδομηθούν, ως μη έχοντα πρόσωπο σε οδό

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

- Α. Αποδεχόμαστε την ένσταση του Πασιά Νικολάου και εν μέρει την ένσταση της Τσίντζηρα Μαρίας κατά της 3/2012 ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ιδιοκτησιών.

Β. Δεν κυρώνουμε την 3/2012 ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ιδιοκτησιών, συμπληρωματική της 6/2003 Πράξης Αναλογισμού, σε ανώνυμη οδό στην Ανθήλη του Δήμου Λαμιέων, για τους λόγους που αναφέρονται στις παραγράφους Γ, Δ, Ε, Στ και Ζ του σκεπτικού.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Πίνακας αποδεκτών

Δήμος Λαμιέων / Υπηρεσία Δόμησης

Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού

351.00 – Λαμία (εις 3πλουν)

για επίδοση αντιγράφου της παρούσας στους ενδιαφερόμενους με αποδεικτικά επίδοσης, αντίγραφα των οποίων θα μας αποσταλούν

ΗΛΙΑΣ ΣΑΝΙΔΑΣ

Εσωτ.διανομή

Φ 5.63.1

Ακριβές αντίγραφο

ΑΙΜ.ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ

